










# Plan d'aménagement général



- 2.2. Zones d'habitation**

  -  Secteurs de moyenne densité (2.2.1.)
  -  Secteurs de faible densité (2.2.2.)
  -  Secteurs d'aménagement particulier (2.2.4. & C.)



**2.3. Zones réservées**

  -  Education (2.3.2.1.)
  -  Sports (2.3.2.2.)
  -  Edifices publics (2.3.2.3.)
  -  Cimetière (2.3.2.4.)
  -  Voie et transport ferroviaire (2.3.2.5.)
  -  Conduite SEBES (2.3.2.6.)






**2.4. Zones non aedificandi**

  -  Zones de protection contre les nuisances (2.4.2.) et zones vertes (2.4.3. & D.2.)
  -  Zones d'inondations (2.4.4. & D.5.)

**2.5. Zones d'activités**

  -  Secteurs d'industrie légère (2.5.2.)
  -  Secteurs industriels (2.5.3.)

**2.6. Zone rurale**


  -  Secteur agricole (2.6.)
  -  Massifs forestiers (2.6.1.) - non repris
  -  Paysages typique à protéger (2.6.2. & D.3.)
  -  Réserves naturelles (2.6.3.&D.4.)
  -  Zone d'aménagement différé (2.9.)

-  Limite communale  
 Périmètre d'agglomération  
 Réservoir  
 Station d'épuration

Mise à jour partielle: 8 mars 2013/ 21.09.2016

- |    |   |
|----|---|
| 03 | PAP approuvé par le Ministre de l'Intérieur / resp. en procédure          |
| E  | Reclassement approuvé par le Ministre de l'Intérieur / resp. en procédure |

☐ Zone inondable - HQ100

-  Zones protégées d'intérêt national - non réglementé  
Ministère de l'Environnement - 2007

### 2.2 Zones d'habitation

- Sites et Monuments protégés (2.2.3&B.1&B.2)
- ### 2.3. Zones réservées


 Centre de collecte (2.3.2.8.)

- Modification conformément à la loi du 19 juillet 2004 (telle que modifiée)


**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**

- |           |   |
|-----------|---|
| <b>ZI</b> | Zone industrielle légère et artisanale à caractère communal |
| <b>ZI</b> | Zone industrielle légère et artisanale à caractère régional |

**ZBEP** Zone de bâtiments et d'équipements publics

- Zones destinées à rester libres**
-  Zone d'isolement et de transition

**Zones superposées**

-  Délimitation du plan d'aménagement particulier

 Autoroute     Piste cyclable/  
chemin piétonnier     Accès carross  
(à titre indicatif)

- Route nationale (RN) ..... Couloir pour projets de mobilité douce  
Chemin rural (CR) ■■■■■ Couloirs pour projets routiers

Réseaux d'infrastructures techniques (à titre indicatif)

- Les éléments constitutifs des réseaux d'infrastructures techniques  
(à titre indicatif)

 Arrêt d'autobus  Antennes

- SPEC** Zone spéciale - Innovation campus

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier".

-  PAP NQ

**Biotopes / Habitats protégés** - à titre indicatif et non exhaustif

- Zone de servitude "urbanisation"

**G** intégration gabarit

- Zone de servitude "urbanisation"
- |    |  |
|----|--|
| IP | Servitude "urbanisation - intégration paysagère" |
| ZY | Servitude "urbanisation - zone tampon"           |



Zones inondables, TIMIS-food, Administration de la Gestion de l'Eau - 2013

- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

OOS: coefficient d'occupation du sol (surface d'emprise au sol / terrain net)

- Indications complémentaires (à titre indicatif)**

Art. 13 Fonds forestiers (Art. 13) Art. 17 Habitats d'espèces protégées (Ar

-  Biotopes protégés (Art. 17)
  Sites de reproduction et aires de d'espèces intégralement protégées (Art. 21)

---



Gemeng Biissen

Etude préparatoire du RAC

Etude préparatoire du TAC

AG en vigueur actualisé

### Distance on Agarar distance

Bissen et Rousch



**BAUMANN** échelle 1:2.5

rue de Steinsel  
 254 Bereldange  
 F +352 33 28 86  
 www.zeyenbaumann.lu

---