



**Gemeng
Biissen**

BP 25
L-7703 Bissen
Tél : 83 50 03-24
E-mail : service.technique@bissen.lu

Monsieur le Bourgmestre
de la Commune de Bissen
B.P. 25
L-7703 BISSEN

Demande d'autorisation de bâtir ¹

Par la présente, je soussigné(e) _____
demeurant à ² _____
rue et numéro _____
Tél. (privé) : _____ Tél.(bureau ou mobile) : _____ E-mail : _____

ai l'honneur de solliciter l'autorisation de bâtir requise pour la réalisation des travaux énumérés ci-dessous :

- Construction nouvelle ³ _____
 - Démolition ⁴ _____
 - Reconstruction partielle ⁵ _____
 - Transformation / agrandissement / rehaussement ⁶ _____
 - Changement d'affectation d'une construction existante ⁷ _____
 - Installation supplémentaire ⁸ _____
 - Échafaudage pour travaux de façade / de toiture ⁹ _____
 - Confection d'une tranchée ¹⁰ _____
 - Travaux de déblai ou de remblai de terrain _____
 - Autre construction(s) ¹¹ _____
- raccordement à la conduite d'eau**
- raccordement à la canalisation**

¹ Le présent formulaire peut être téléchargé à partir du site Internet www.bissen.lu

² Indiquer le code postal et la localité

³ Indiquer le type de construction, par exemple : maison d'habitation unifamiliale / jumelée/ maison de rapport / maisonnette de jardin (gloriette) / annexe / garage / car-port / parking / étable / hangar / hall de stockage / mur / piscine / étang / aménagements extérieurs avec constructions en dur (p.ex. chemin d'accès, route, stockage / évacuation d'eau)

⁴ Préciser le type, les dimensions et l'âge approximatif du bâtiment à démolir

⁵ Préciser les parties affectées par la reconstruction

⁶ Préciser la nature des travaux de transformation, d'agrandissement ou de rehaussement

⁷ Préciser la nature du changement d'affectation (p.ex. transformation d'un hangar en logements)

⁸ Par exemple ajout de lucarnes, installation d'antenne(s) parabolique (s), etc.

⁹ Préciser la hauteur et la longueur de l'échafaudage, et s'il se trouvera sur une voie publique

¹⁰ Indiquer la raison pour laquelle la tranchée sera confectionnée, p.ex. raccordement électrique, eau, gaz, P&T, canalisation

¹¹ Préciser la nature exacte, l'usage et les dimensions des constructions envisagées

Le terrain où les travaux seront effectués est sis à _____

rue et numéro : _____

et est inscrit au cadastre de la commune de BISSEN :

section « _____ » de BissenNORD / de BissenSUD ¹²

sous le(s) No cadastral(aux) _____

Je m'engage à respecter les conditions du Règlement sur les Bâtisses de la Commune de BISSEN.

_____, le _____

Signature du demandeur : _____

Veillez trouver ci-joint les documents suivants (**en double exemplaire**) qui font partie intégrante de ma demande ¹³:

- extrait récent du plan cadastral ¹⁴
- plan de situation à une échelle suffisante pour montrer clairement l'implantation de la construction projetée et les reculs par rapport aux limites du terrain ¹⁴
- plans de constructions à l'échelle 1/50 ou 1/100 ^{14 15}
- indications sur le volume bâti (en m³) et la surface bâtie (en m²)¹⁶
- certificat émanant de l'Ordre des Architectes et Ingénieurs-conseils (OAI) ¹⁶
- certificat de Performance Energétique (Energiepass) ¹⁶
- permission de cours d'eau ¹⁶
- permission de voirie délivrée par le Ministère des Travaux Publics ¹⁶
- permission délivrée par le Ministère de l'Environnement en vertu de la loi du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles ¹⁶

- Les demandes incomplètes ne peuvent pas être traitées !

¹² Biffer la mention non applicable

¹³ Cocher les cases applicables

¹⁴ Doit obligatoirement être joint à chaque demande d'autorisation de bâtir

¹⁵ Exceptionnellement, des échelles plus réduites peuvent être autorisées pour des constructions de dimensions importantes

¹⁶ Document à fournir seulement pour certains types de constructions et/ou dans certaines situations ; en cas de doute veuillez-vous renseigner auprès du service technique communal